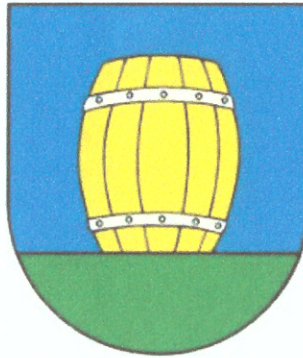


OBEC NIŽNÉ LADIČKOVCE



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2023

O MIESTNYCH DANIACH A POPLATKOCH NA ÚZEMÍ OBCE NIŽNÉ LADIČKOVCE

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli v obci dňa : 6. 11. 2023
Návrh VZN zvesený z úradnej tabuli obce dňa : 24. 11. 2023

Na VZN sa OZ uznieslo dňa : 24. 11. 2023
VZN zverejnené na úradnej tabuli obce od 29. 11. 2023 do
Účinnosť: od 1. 1. 2024...

Obecné zastupiteľstvo obce Nižné Ladičkovce na základe ustanovenia § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.582/2004Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecné záväzné nariadenie obce Nižné Ladičkovce

č. 6/2022

O MIESTNYCH DANIACH A OSTATNÝCH POPLATKOCH NA ÚZEMÍ OBCE NIŽNÉ LADIČKOVCE

§ 1

Predmet úpravy

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Nižné Ladičkovce.

2. Obec Nižné Ladičkovce na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ **daň z nehnuteľností,**
- b/ **daň za psa,**
- c/ **daň za užívanie verejného priestranstva,**

3. Obec Nižné Ladičkovce na svojom území ukladá poplatok za drobné stavebné odpady, za prenájom kultúrneho domu, za kopanie hrobu, za vypožičanie miešačky a nožnicového stanu a za reláciu v rozhlase.

4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, daň za užívanie verejného priestranstva a za kopanie hrobu je kalendárny rok.

§2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ **daň z pozemkov**
- b/ **daň zo stavieb**
- c/ **daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)**

§ 3 Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon a miestnych daniach“).

2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Nižné Ladičkovce v členení podľa § 6 odseku 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov kde je to upravené platnou právnou úpravou.

4. Základom dane z ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov je hodnota pozemku bez porastov **0,1882 EUR/m²** vynásobená skutočnou výmerou pozemkov v m².

5. Základom dane z pozemkov u trvalých trávnatých porastov je hodnota pozemku bez porastov **0,0358 EUR/m²** vynásobená skutočnou výmerou pozemkov v m².

6. Základom dane z pozemkov u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Zb.z. (lesný hospodársky plán).

7. V časti obce Nižné Ladičkovce je sadzba dane z pozemkov pre dole uvedené druhy pozemkov nasledovná:

- a/ **1,32 EUR** za záhrady,
- b/ **1,32 EUR** za zastavané plochy a nádvoría,
- c/ **13,27 EUR** za stavebné pozemky,
- d/ **1,32 EUR** za ostatné plochy.
- e/ **0,0734 EUR** za lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

V tomto prípade sa nepoužívajú všeobecné ročné sadzby uvedené v odseku 4 tohto ustanovenia.

8. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
a trvalé trávnaté porasty **1,00 %** zo základu dane
- b) záhrady **0,35 %** zo základu dane
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,35 %** zo základu dane
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky
využívané vodné plochy **2,50 %** zo základu dane
- e) stavebné pozemky **0,25 %** zo základu dane

§ 4 Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Nižné Ladičkovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

4. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- a/ **0,033 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ **0,033 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,165 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,132 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov,
- e/ **0,663 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby podnikateľské stavby slúžiace na podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- f/ **0,033 EUR** za ostatné stavby.

5. Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a) a b), resp. odseku 5 písm. a) a b) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,033 EUR** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

6. Ak stavby slúžia na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa článku 2 odseku 4, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby podľa ods. 4 a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí z dane: pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia podľa odseku 4 celkovej podlahovej plochy stavby.

7. Podľa miestnych podmienok v obci Nižné Ladičkovce sa od dane zo stavieb

o s l o b o d z u j ú tieto stavby:

- a/ vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií,
- b/ stavby alebo ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností, úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi
a náboženských spoločností registrovaných štátom.

§ 5 Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Nižné Ladičkovce, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.
3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
4. Ročná sadzba dane z bytov je **0,041 EUR** za každý začatý m² zastavanej podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

2. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností **do 30 dní** odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

3. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane **do 31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

4. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

5. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

6. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane **r o z h o d n u t í m do 15. mája** bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 odseku 2 zákona o miestnych daniach.

7. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať priznanie do **15 dní** od vzniku daňovej povinnosti.

§ 7 Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes **starší ako 3 mesiace** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.

3. Základom dane je počet psov.

4. Sadzba dane je **10,00 EUR** za jedného psa na kalendárny rok. Za každého ďalšieho psa je sadzba dane **10,00 EUR**.

5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane **do 30 dní** od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr **do 30 dní** odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce zdaňovacie obdobie, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhu vykonávaných veterinárnych ošetrení.

7. Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

- nahlásením nadobudnutia na obecný úrad.

8. Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

- nahlásením uhynutia, predaja, straty alebo krádeže na obecnom úrade.

9. Daň za psa po prvýkrát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do **31. 01.** tohto zdaňovacieho obdobia.

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Nižné Ladičkovce, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke od krajnice po krajnicu, výjazdy na poľné cesty a asfaltové priestory na otáčanie sa vozidiel.
- parkovisko a okolie pri kultúrnom dome
- parkovisko a okolie pred cintorínom
- parkovisko a okolie pri autobusových zastávkach
- priestor v areály materskej školy a pred jej vstupom

2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- umiestnenie skládky,
- trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo využíva.

5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

6. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,33 EUR** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý začatý deň. Za parkovanie motorového vozidla je sadzba **0,33 EUR** za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto. Za umiestnenie skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív je daň **0,06€** za každý meter štvorcový a za každý deň.

7. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Nižných Ladičkovciach a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť **do 3 dní** každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Nižných Ladičkovciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

8. Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

- jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Nižných Ladičkovciach,
- pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Nižných Ladičkovciach pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

9. Za poškodenie alebo znečistenie verejného priestranstva, znečistenie ciest a uličiek od traktora, vlečky, auta alebo vozíka obec vyrubí poplatok fyzickej alebo právnickej osobe až do výšky 100€, podľa miery znečistenia alebo poškodenia.

§ 9 Miestne poplatky

1. Obec stanovuje pre obyvateľov s trvalým pobytom v obci Nižné Ladičkovce nasledovné poplatky:

- za prenájom kultúrneho domu
- za prenájom domu smútku
- za vypožičanie inventára
- za vypožičanie miešačky
- za vypožičanie nožnicového stanu
- za vyhlásenie v rozhlase

2. Miestny poplatok za prenájom kultúrneho domu a vypožičanie inventára :

- na svadbu : v letnom období - **50€**
v zimnom období - **60€**
- na oslavu životného jubilea : v letnom období - **30€**
v zimnom období - **40€**
- vypožičanie inventára : **10€/ deň**
- vypožičanie stoličky : **0,50€/1ks na deň**, vypožičanie stola : **4€/1ks na deň**
- vypožičanie miešačky : **10€ na prvý deň + 5€ na každý ďalší deň**
- vypožičanie nožnicového stanu : **20€/deň, 30€ na viac dni**
- vypožičanie prívesného vozíka : **10€ na deň**
- poplatok za vyhlásenie v rozhlase : **5€**

Miestny poplatok za prenájom domu smútku : v letnom období - **35€ + 5€ za energie**
v zimnom období - **25€ + 5€ za energie**

Poplatky pre ľudí, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Nižné Ladičkovce sa navyšujú o 100%.

§ 9 Spoločné ustanovenia

1. Správcu miestnych daní a poplatku vykonáva obec Nižné Ladičkovce prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Nižné Ladičkovce.

2. Miestne dane a poplatky možno platiť :

- **do pokladne Obecného úradu Nižné Ladičkovce,**
- **poštovou poukážkou,**
- **prevodom na účet obecného úradu Nižné Ladičkovce.**

3. Vyrúbená daň je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 10
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestneho poplatku a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Nižné Ladičkovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nižných Ladičkovciach dňa **24.11.2023**.

3. Dňom účinnosti tohoto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Nižné Ladičkovce č. 6/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Všeobecne záväzné nariadenia bolo vyhlásené vyvesením dňa *29.11.2024*

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01.01.2024**.

V Nižných Ladičkovciach dňa : 6.11.2023

Ing. Ján Hudák
starosta obce