

DAROVACIA ZMLUVA

/uzavretá podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Darkyňa:**
Titul, meno a priezvisko: **Viera Finková**
Rodné priezvisko: **Belcáková**
Dátum narodenia: **14.01.1953**
Rodné číslo: **535114/299**
Miesto trvalého pobytu: **Laborecká 1864/23, 066 01 Humenné, SR**
Štátna príslušnosť: **SR**
Číslo OP: **EK 096333**
/ďalej len „**darkyňa**“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.2. **Obdarovaný:**
Názov: **Obec Nižné Ladičkovce**
Sídlo: **Nižné Ladičkovce 55, 067 11 Lubiša**
IČO: **00323306**
oprávnenie konať: **Ing. Ján Hudák, starosta obce**
/ďalej len „**obdarovaný**“ v príslušnom gramatickom tvare /

uzatvárajú túto darovaciu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Darkyňa je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností, nachádzajúcich sa v evidencii Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, katastrálne územie Nižné Ladičkovce, obec Nižné Ladičkovce, okres Humenné, a to:

pozemky zapísané na LV č. 113 /v časti „B“ LV č. 113 pod B24/

LV č.	V časti B pod	PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu	Druh pozemku	Výmera	Spoluvlastnícky podiel
113	B24	32	Zastavaná plocha a nádvorie	56 m ²	1/1800
113	B24	33	Zastavaná plocha a nádvorie	190 m ²	1/1800

/ďalej len „**nehuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 tohto článku do výlučného vlastníctva obdarovaného, a to v celosti podielu darkyne a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 2.3. Darkyňa týmto daruje nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 do výlučného vlastníctva obdarovaného.
- 2.4. Obdarovaný tento dar od darkyne s vďakou prijíma.
- 2.5. Darkyňa ďalej vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach na LV č. 113 v časti „Iné údaje“ a „Poznámka“, sú ku dňu podpísania tejto zmluvy ohľadom darkyne uvedené nasledujúce údaje:
Iné údaje: – bez zápisu
Poznámky: – bez zápisu
a v časti „C ĎARHY“ je uvedené: Pod Z-1013/15 sa zriaďuje zákonné vecné bremeno na prevádzkovanie a rekonštrukciu miestnych komunikácií a výstavbu nového chodníka na parcele registra E KN parc.č. 32 a parc.č. 33 v prospech Obce Nižné Ladičkovce - 39/15
- 2.6. Obdarovaný berie na vedomie, že nadobudne vlastnícke právo k predmetu daru dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok III.
Stav nehnuteľností

- 3.1. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom daru a sú uvedené v článku II bod 2.1 tejto zmluvy a v tomto stave ich prijíma do daru.
- 3.2. Darkyňa vyhlasuje, že jej nie sú známe skutočnosti, ktoré by bránili prevodu predmetu zmluvy.

Článok IV.
Ďalšie dojednania

- 4.1. Na túto zmluvu ako aj na práva neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 4.2. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí obdarovaný.
- 4.4. Obdarovaný splnomocňuje darkyňu na opravu chýb v písaní a počítaní, alebo iných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad, v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a vyzval účastníkov na ich odstránenie, a to akoukoľvek formou.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1x pre darkyňu, 1x obdarovaného, 2x pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných strán a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia je možné vykonať len na základe písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, právny úkon je zrozumiteľný, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, právny úkon je určitý a v predpisanej forme, zmluva neodporuje zákonu, zmluva zákon neobchádza a zmluva sa neprieči dobrým mravom, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Humennom dňa 23.3.2022

Darkyňa:

V Humennom dňa 23.3.2022

Obdarovaný: