

OBEC ĽUBIŠA

067 11 Ľubiša

Č.j. ObÚ-2/2021

Ľubiša, dňa 28.2.2022

Vec: Rozhodnutie o vydaní stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie

Obec Ľubiša, ako príslušný správny orgán a stavebný úrad podľa § 117 ods.1, zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka Obec Nižné Ladičkovce, Nižné Ladičkovce 55, 067 11 stavebné povolenie na stavbu : "**Zateplenie administratívnej budovy č.18 Nižné Ladičkovce**" na pozemku parc.č. KNC 216 v k.ú.Nižné Ladičkovce. s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Po preskúmaní žiadosti podľa §§ 62 a 63 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v platnom znení a podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , stavebný úrad rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

žiadateľom **Obec Nižné Ladičkovce, Nižné Ladičkovce 55, 067 11 stavbu "Zateplenie administratívnej budovy č.18 Nižné Ladičkovce" na pozemku parc.č. KNC 216 v k.ú.Nižné Ladičkovce.**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

01.Stavba bude umiestnená na pozemku podľa zakreslenia na situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť spisového materiálu.

02.Stavba sa uskutoční podľa predloženého projektu vypracovaného Ing.Jozef Feciľak, overeného v stavebnom konaní, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia bez zmeny. Prípadné ďalšie zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

03.Rozsah stavby:zateplenie obvodových stien, výmena okien a dverí na fasáde, výmena strechy, zateplenie stropu, podlahy, nové vykurovanie;

Zastavaná plocha : 258,55 m², úžitková plocha: 227,06 m², obostavaný priestor: 1038,08 m³.

04.Zateplenie fasády KZS z minerálnej vlny hr.160mm; zateplenie stropu min.vlnou hr.150mm; osadenie podzemných retenčných nádrží.

05.Stavba bude mať výšku podlahy prízemia: 0,000 = +0,300.

06.Mať výšku najvyššieho podlažia rímsy: +3,395m. Strecha sedlová o max. výške : +6,825m .

07.Osadenie stavby musí byť zo strany stavebníka dodržané. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník a osoba určená na výkon odborného dozoru uskutočňovanou stavbou.

05.Stavebné práce môže vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť.

06.Pri uskutočňovaní stavieb musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a hygienické predpisy, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

08.Pri stavbách budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov.

09.Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

10.Stavba musí byť úplne dokončená do 02/2027.

11.Stavebník pri začatí stavby musí ju označiť štítkom " Stavba povolená Obcou .., rozhodnutím č....zo dňa...., stavebníci ..,stavebný dozor..., termín začatia .., termín ukončenia na viditeľnom mieste.

Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

12.Stavbu sa bude vykonávať dodávateľsky.

13.Za vedenie, vykonávanie stavby zodpovedá sám žiadateľ a dodávateľ stavby. Dodávateľ bude vykonávať činnosť tak, aby bola zabezpečená riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia, odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka a vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia.

14.Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, stavebného dozoru, dozoru projektanta a pod.

Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác a je možné ho nahradiť záznamom min. 1 x za 7 dní.

15.Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právnu moc, sa so stavbou nezačne. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

16.Prístup na stavebný pozemok je určený z miestnej komunikácie. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia ekosystémov.

17.Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady **vytýčenie všetkých podzemných vedení** a ochranné pásma vedení podľa zák.č.656/2004 Z.z.o energetike a v zmysle platných STN.

18.Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie(§ 100 písm.a,b stavebného zákona).

19.Stavebník je povinný po skončení stavby požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby predloží okrem iných, doklady o vhodnosti výrobkov použitých na stavbe / murivo, dlažby, cement, železo, betón, strešná krytina, izolačný materiál, obklady, dlažby, omietky, okná, dvere, sanitárne zariadenie a pod./, súhlas obce na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky a stavebný denník k nahliadnutiu, energetický certifikát stavby.

20.Priľahlé parcely nebudú realizáciou stavby dotknuté.

21.Námietky účastníkov konania: bez námietok.

O d ô v o d n e n i e

Na základe žiadosti stavebníka stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62,63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Stavebník má k parcele vlastnícke právo.

Dokumentácia stavby pre rodinný dom je spracovaná podľa príslušných ustanovení stavebného zákona - § 47 Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto stavbu povolil. Stavba nevyžaduje výrub drevín.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb.o správnom konaní možno sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Ľubiša.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Jozef Sklenčár
starosta obce

Doručí sa:

1. Obecný úrad Nižné Ladičkovce, Nižné Ladičkovce 55, 067 11
2. Ing.Jozef Feciľak, Krajná Poľana 23, 090 05
3. Štefan Marcinov, Košická 2503/8, 066 01 Humenné
4. Veronika Dzubajová, Nižné Ladičkovce 110, 067 11
5. Anna Macková, Nižné Ladičkovce 5 , 067 11
6. Mária Žigová, Vyšné Ladičkovce 28, 067 11
7. Ing.Mária Hirscherová, Rokytov pri Humennom 3, 067 13
8. Mária Šepel'ová, Nižné Ladičkovce 92, 067 11
9. Mária Hodorová, Nižné Ladičkovce 91, 067 11
10. Ján Hrin, Nižné Ladičkovce 86, 067 11
11. Jozef Čorný, Laborecká 1848/4, 066 01 Humenné
12. Anna Baštincová,Nižné Ladičkovce 109, 067 11