

OBEC ĽUBIŠA
067 11 Ľubiša

OBEC NIŽNÉ LADIČKOVCE		RZ:
Dostlo dňa: 4.5.2020		Zit:
Podacie číslo: 149/2020		LU:
Prílohy:	Vybavuje:	

Číslo:100/2020

Ľubiša , dňa 4.5.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ľubiša, ako príslušný právny orgán a stavebný úrad podľa § 117 ods. 1) zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) zák.č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka Obec Nižné Ladičkovce, Nižné Ladičkovce 55, 06711, IČO 00323306 o stavebné povolenie na stavbu: "Šatne - futbalové ihrisko" na pozemku parc.č. KNC 398/4,398/5 katastrálne územie Nižné Ladičkovce s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 36, 62 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v platnom znení a na základe § 66 stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

pre stavebníka Obec Nižné Ladičkovce, Nižné Ladičkovce 55, 06711, IČO 00323306 stavbu "Šatne - futbalové ihrisko" na pozemku parc.č. KNC 398/4,398/5 katastrálne územie Nižné Ladičkovce .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

- 01.Stavba bude umiestnená na pozemku podľa zakreslenia PD, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisového materiálu.
- 02.Stavba sa uskutoční podľa predloženého projektu spracovaného Ing.Šimal, overeného v stavebnom konaní, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia bez zmien. Prípadné ďalšie zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 03.Stavba pozostáva z:
-šatne , zastavaná plocha: 82,50m², rozmer 15,00m x 5,50m, prízemný objekt o výške strechy 3,950m, kanalizačná prípojka+žumpa, ELI prípojka, vodovodná prípojka.
04. Za vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s projektom zodpovedá stavebník.
- 05.Stavebné práce môže vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť.
- 06.Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a hygienické predpisy, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 07.Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov.
- 08.Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 09.Napojenie stavby na inžinierske siete: kanalizačná prípojka+žumpa, ELI prípojka, vodovodná prípojka .
- 10.Stavba musí byť úplne dokončená do 04/2025.

11. Stavebník pri začatí stavby musí ju označiť štítkom " stavba povolená ..., rozhodnutím č... dňa..., stavebník ..., stavebný dozor ..., termín začatia ..., termín ukončenia ..." na viditeľnom mieste.

Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

12. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky.

13. Za vedenie, vykonávanie stavby zodpovedá stavebník a dodávateľ. Dodávateľ, vykonáva činnosť tak, aby bola zabezpečená riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia, odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka a vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia.

14. Stavebník resp. dodávateľ je povinný počas realizácie stavby viesť stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, stavebného dozoru, dozoru projektanta a pod.

Stavebný denník vedie stavebník resp. dodávateľ od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác a je možné ho nahradiť záznamom min. 1 x za 7 dní.

15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania - bez námietok.

16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právnu moc, sa so stavbou nezačne. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

17. Prístup na stavebný pozemok je určený z komunikácie. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia ekosystémov.

18. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady **vytyčenie všetkých podzemných vedení** a ochranné pásma vedení podľa zák.č.656/2004 Z.z.o energetike a v zmysle platných STN.

19. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady.

20. Stavebník je povinný po skončení stavby požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby predloží doklady o vhodnosti výrobkov použitých na stavbe / murivo, dlažby, cement, železo, betón, strešná krytina, izolačný materiál, omietky, okná, dvere, a pod./ a stavebný denník k nahliadnutiu.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 36, 62 stavebného zákona.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62,63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby je spracovaná podľa príslušných ustanovení stavebného zákona - § 47 Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto stavbu povolil.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky.

Dokumentácia stavby je spracovaná podľa príslušných stanovení stavebného zákona - § 47 Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona- § 9.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody , ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno sa odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie sa podáva na obec Lubiša.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Jozef Sklenčár
starosta obce

Doručí sa: / na doručenkú /

1. Obec Nižné Ladičkovce, Nižné Ladičkovce 55, 06711
2. Ing.Pavol Šimal, IBIS PROJEKT, SNP 26, 066 01 Humenné

