

Právnická kancelária
Mária Kováčiková
advokátska kancelária
IČO: 451013, Of. v ul. Humenné
osvedčenie SAK č. 2459

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca:

meno: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Nižné Ladičkovce**
adresa: Nižné Ladičkovce č. 55, 067 11
IČO: 42 379 814
zast.: **Štefan H o d o r** - predseda výboru
(ďalej ako „**darca**“)
a

Obdarovaná:

meno: **Obec Nižné Ladičkovce**
adresa: Nižné Ladičkovce č. 55
IČO: 323 306
zast.: **Ing. Ján Hudák** – starosta obce
(ďalej ako „**obdarovaná**“)

Darca a obdarovaná sú v texte zmluvy ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany, resp. účastníci zmluvy**“.

I.

1. Darca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 349**, pre okres Humenné, obec Nižné Ladičkovce, kat. územie Nižné Ladičkovce ako:
- **pozemok - parcela EKN č. 1261/1** – trvalý trávny porast o výmere 5239m²
(ďalej len „**nehnutel'nost'**“).

II.

- 2.1. Darca nehnuteľnosť vo svojom výlučnom vlastníctve, špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, daruje obdarovanej do jej výlučného vlastníctva.
- 2.2. Obdarovaná tento dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

III.

- 3.1. Darca vyhlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb..
- 3.2. Darca prehlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, požiadavkách, rozhodcovských konaniach, alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, z ktorých by hrozili záväzky, súvisiace s darovanou nehnuteľnosťou. Darca prehlasuje, že nepodpísal v súvislosti s darovanou nehnuteľnosťou žiadnu notársku zápisnicu, ktorá by podľa exekučného poriadku mohla byť exekučným titulom, postihujúcim darovanú nehnuteľnosť.
- 3.3. Darca ďalej prehlasuje, že ohľadom darovanej nehnuteľnosti neboli vznesené reštitučné nároky, ani sa o nich v súčasnosti nekonajú správne, či súdne konania.

- 3.4. Darca vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo k darovanej nehnuteľnosti. Darca prehlasuje, že po podpise tejto zmluvy neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom zabránil, či obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva obdarovanou.
- 3.5. Obdarovaná vyhlasuje, že sa s darovanou nehnuteľnosťou oboznámila a túto v stave, v akom sa nachádza, prijíma ako dar do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

IV.

- 4.1. Obdarovaná nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovanej do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady so spracovaním a autorizáciou darovacej zmluvy bude znášať obdarovaná.
- 4.3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov prerušenia či zastavenia predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy a obdarovaná mohla nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

V.

- 5.1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. právnym poriadkom SR.
- 5.2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu a zmluvné strany sú povinné neodkladne urobiť potrebné kroky na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je výsledkom ich slobodnej vôle, jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za inak nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 5.5. Táto zmluva bola spísaná a autorizovaná v Advokátskej kancelárii JUDr. Ľudmily Kavuličovej, ul. 26. novembra 1510/3, 066 01 Humenné, je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, 1 vyhotovenie bude použité pre vkladové konanie a jedno vyhotovenie obdrží advokát.
- 5.6. Účastníci zmluvy zároveň v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. udeľujú advokátovi súhlas so spracovávaním ich osobných údajov a tým aj na získavanie údajov nevyhnutných na dosiahnutie účelu poskytovania právnej pomoci a to do doby splnenia účelu, či zrušenia zastúpenia, resp. do doby ustanovenej zák. o archívnictve a zák. o účtovníctve. Prehlasujú a svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že boli oboznámení a poučení o svojich právach, vyplývajúcich z ust. zák. 18/2018 Z. z a o rozsahu používania ich osobných údajov advokátom.

5.7 Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ľudmilu Kavuličovú, advokátku č. licencie 2459, so sídlom ul.26.novembra 1510/3, 066 01 Humenné, k podaniu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a návrhu na vklad na príslušný katastrálny úrad, včítane elektronického podania. Zároveň ju splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní a to v celom rozsahu im prináležiacich práv a povinností, k nevyhnutným úkonom potrebným k odstráneniu dôvodov prerušenia či zastavenia predmetného konania, k úkonom na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy. Súčasne ju splnomocňujú k preberaniu písomností súvisiacich s touto zmluvou a návrhom na vklad.

V Humennom, 16.09.2019

