

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Nižné Ladičkovce

IČO: 323306

**Zastúpená starostom obce Nižné Ladičkovce Jurajom Brehovským
067 11 Lubiša**

**Kupujúci: Juraj Brehovský, rodený Brehovský
a manž. Marta Brehovská, rodená Marcinová,
, obaja trvale bytom Nižné Ladičkovce 103**

uzatvárajú dňa 07.03.2018 túto kúpnu zmluvu

I.

Obec Nižné Ladičkovce zastúpená starostom obce Nižné Ladičkovce Jurajom Brehovským je výlučným vlastníkom parcely C-KN 350/3 o výmere 2132 m², druh pozemku zast.pl. , ktorá je zapísaná na LV č. 1, kat. územie Nižné Ladičkovce, okres Humenné, kraj Prešovský na OÚ- odbor katastrálny. Na základe zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nižné Ladičkovce konaného dňa **16.02.2018** číslo uznesenia **01//2018**, zo dňa **16.02.2018** schvaľuje odpredaj pozemku C KN 350/5 za cenu 1 € /m² v obci Nižné Ladičkovce .

Na základe GP č. 14296985-51/2011 , ktorý bol vyhotovený Ing. Ján Mašlej -GEOS GM , Pod lesom č.14, 06601 Humenné , Obec Nižné Ladičkovce odpredáva novovytvorenú parcelu 350/5 , o výmere 39 m², druh pozemku zast.pl. , ktorá bola vytvorená citovaným GP č.14296985-51/2011 nasledovne:

C KN 350/5 o výmere 39 m², druh pozemku zast.pl. do bezpodielového spoluvlastníctva **Jurajovi Brehovskému rod. Brehovský, a manž. Marte Brehovskej, rod. Marcinová, , obaja trvale bytom Nižné Ladičkovce 103 067 11 Lubiša.**

II.

Predávajúci Obec Nižné Ladičkovce odpredáva **kupujúcim Juraj Brehovský, rodený Brehovský, a manž. Marta Brehovská, rodená Marcinová, narodená , obaja trvale bytom Nižné Ladičkovce 103 , 067 11 Lubiša , a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva parcelu C KN 350/5 o výmere 39 m², druh pozemku zast.pl. . Dohodnutá kúpna cena je 39,00 € (slovom tridsaťdeväť Euro) .**

III.

Kupujúci vyplatil dohodnutú kúpnu cenu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu čo potvrdzuje svojím podpisom na kúpnej zmluve.

IV.

Predávajúci vyhlasuje , že kupujúci sú oboznámení so stavom predávaných nehnuteľností a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na mieste samom.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné- odbor katastrálny.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 07.03.2018 možno vklad do katastra nehnuteľností zapísať nasledovne:

A-LV:

-C KN 350/5 o výmere 39 m², druh pozemku zast.pl., do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníctva t.j. 1/1

B-LV:

**Juraj Brehovský, rodený Brehovský,
Brehovská, rodená Marcinová,
Ladičkovce č.103 067 11 Eubiša.**

**a manž. Marta
, obaja trvale bytom Nižné**

V Nižné Ladičkovce 07.03.2018

Predávajúci:

Obec Nižné Ladičkovce, zastúpená starostom obce Nižné Ladičkovce Jurajom Brehovským

Podpis:

Kupujúci:

Juraj Brehovský, rodený Brehovský

Podpis:

Marta Brehovská , rodená Marcinová

Podpis: